



HOVSKOGEN
ATRIUM

Prisliste

Sist oppdatert 19. oktober, 2026

Forkortelser:

BRA-i er internt bruksareal og omfatter alt areal inne i boenheten, inkludert innvendige vegger og boder. Tilsvaret det som tidligere het P-rom og S-rom. BRA-e er eksternt bruksareal som tilhører boenheten, men ligger utenfor hovedenheten, som eksterne boder. TBA er uteareal på balkonger og terrasser. BRA er summen av BRA-i og BRA-e.

Omkostninger:

Dokumentavgift til staten: 2,5% av tomteverdien [tilsvaret ca. kr. 344 000,- pr. leilighet]: kr. 8 600,-. Tinglysning av skjøte kr. 545,-. Tinglysningsgebyr og attestgebyr for pantobligasjoner kr. 805,-. Oppstartskapital til sameiet kr. 10.000,-.

Totale omkostninger: kr. 19 950,- [forutsatt tinglysning av 1 pantobligasjon]

Parkeringsplass i garasje kan kjøpes for kr. 275.000,-

Felleskostnader:

Felleskostnadene dekker driftskostnader som serviceavtaler heis, ventilasjonsanlegg, stell av grøntanlegg, snøbrøyting, utvendig vedlikehold av fellesareal, forretningsførerhonorar, revisjon, forsikring av bygninger, TV/internett (fiberaksess), driftskostnader og vedlikehold av garasjeanlegg. Opplistingen er ikke uttømmende.

Seksjonseiere som disponerer garasje plass i garasjekjeller, betaler kr. 200,- pr. plass. Dette er inkludert i felleskostnadene for de som kjøper leilighet inkl. garasje plass.

Kostnad for varmt forbruksvann, samt energikostnad betales etter forbruk, kommer i tillegg til fellesutgiftene og anslås til ca. kr. 5,- pr. m², og faktureres av forretningsfører månedlig etter automatisk avlesning.

Kjøper er innforstått med at de stipulerte kostnader kun er et overslag, og at faktiske kostnader påløper til enhver tid uavhengig om disse er lavere eller høyere enn anslått.

Prisliste

BYGG A

Solgt leilighet er markert med 

Leilighet	Etasje	Antall rom	Garasjeplass	BRA-i m²	BRA-e m²	BRA m²	TBA m²	Felleskostnader pr. mnd	Pris	Omkostninger	Totalpris
A 201	2	3	-	66	5	71	17	kr 3 044	kr 4 880 000	kr 19 950	kr 4 899 950
A 202	2	3	1	91	5	96	16	kr 3 796	kr 6 875 000	kr 19 950	kr 6 894 950
A 203	2	4	Solgt								
A 204	2	2	-	66	5	71	22	kr 3 046	kr 4 500 000	kr 19 950	kr 4 519 950
A 301	3	3	-	66	5	71	17	kr 3 044	kr 5 050 000	kr 19 950	kr 5 069 950
A 302	3	3	1	91	5	96	16	kr 3 796	kr 7 090 000	kr 19 950	kr 7 109 950
A 303	3	4	1	93	5	98	15	kr 3 824	kr 7 040 000	kr 19 950	kr 7 059 950
A 304	3	2	-	66	5	71	8	kr 3 046	kr 4 700 000	kr 19 950	kr 4 719 950
A 401	4	3	-	66	5	71	17	kr 3 044	kr 5 290 000	kr 19 950	kr 5 309 950
A 402	4	3	1	91	5	96	16	kr 3 796	kr 7 340 000	kr 19 950	kr 7 359 950
A 403	4	4	1	93	5	98	15	kr 3 824	kr 7 290 000	kr 19 950	kr 7 309 950
A 404	4	2	-	66	5	71	8	kr 3 046	kr 4 860 000	kr 19 950	kr 4 879 950
A 501	5	3	Solgt								
A 502	5	3	Solgt								
A 601	6	4	2	135	5	140	50	kr 4 934	kr 12 925 000	kr 19 950	kr 12 944 950

Parkeringsplass i garasje kan kjøpes for kr. 275.000,-

Vi tar forbehold om at det kan forekomme trykkfeil i prislisten

Prisliste

BYGG B

Solgt leilighet er markert med

Leilighet	Etasje	Antall rom	Garasjeplass	BRA-i m ²	BRA-e m ²	BRA m ²	TBA m ²	Felleskostnader pr. mnd	Pris	Omkostninger	Totalpris
B 101	1	2	Solgt								
B 102	1	2	Solgt								
B 201	2	2	Solgt								
B 202	2	3	Solgt								
B 203	2	2	Solgt								
B 204	2	2	-	68	5	73	7	kr 3 094	kr 4 410 000	kr 19 950	kr 4 429 950
B 301	3	2	-	66	5	71	12	kr 3 044	kr 4 740 000	kr 19 950	kr 4 759 950
B 302	3	3	Solgt								
B 303	3	2	-	54	5	59	14	kr 2 792	kr 3 760 000	kr 19 950	kr 3 779 950
B 304	3	2	-	68	5	73	7	kr 3 094	kr 4 560 000	kr 19 950	kr 4 579 950
B 401	4	2	Solgt								
B 402	4	3	Solgt								
B 403	4	2	-	54	5	59	14	kr 2 792	kr 3 960 000	kr 19 950	kr 3 979 950
B 404	4	2	-	68	5	73	7	kr 3 094	kr 4 760 000	kr 19 950	kr 4 779 950
B 501	5	3	1	75	5	80	63	kr 3 447	kr 7 025 000	kr 19 950	kr 7 044 950
B 502	5	4	Solgt								
B 601	6	5	Solgt								

Parkeringsplass i garasje kan kjøpes for kr. 275.000,-

Vi tar forbehold om at det kan forekomme trykkfeil i prislisten

Prisliste

BYGG C

Solgt leilighet er markert med



Leilighet	Etasje	Antall rom	Garasjeplass	BRA-i m²	BRA-e m²	BRA m²	TBA m²	Felleskostnader pr. mnd	Pris	Omkostninger	Totalpris
C 101	1	2	Solgt								
C 102	1	3	-	65	5	70	19	kr 3 037	kr 4 525 000	kr 19 950	kr 4 544 950
C 103	1	4	Solgt								
C 104	1	3	Solgt								
C 105	1	3	Solgt								
C 106	1	2	Solgt								
C 201	2	4	Solgt								
C 202	2	4	1	107	5	112	41	kr 4 141	kr 8 440 000	kr 19 950	kr 8 459 950
C 203	2	3	Solgt								
C 204	2	4	Solgt								
C 301	3	4	Solgt								
C 302	3	4	Solgt								
C 303	3	3	Solgt								
C 304	3	4	Solgt								
C 401	4	3	1	85	5	90	47	kr 3 656	kr 7 950 000	kr 19 950	kr 7 969 950
C 402	4	3	1	96	5	101	51	kr 3 904	kr 8 950 000	kr 19 950	kr 8 969 950
C 403	4	3	-	65	5	70	12	kr 3 037	kr 5 400 000	kr 19 950	kr 5 419 950
C 404	4	4	Solgt								

Parkeringsplass i garasje kan kjøpes for kr. 275.000,-

Vi tar forbehold om at det kan forekomme trykkfeil i prislisten

Solgt leilighet er markert med



Leilighet	Etasje	Antall rom	Garasjeplass	BRA-i m ²	BRA-e m ²	BRA m ²	TBA m ²	Felleskostnader pr. mnd	Pris	Omkostninger	Totalpris
D 101	1	2	-	48	5	53	14	kr 2 664	kr 3 020 000	kr 19 950	kr 3 039 950
D 102	1	2	Solgt								
D 103	1	2	-	47	5	52	10	kr 2 634	kr 2 930 000	kr 19 950	kr 2 949 950
D 104	1	2	-	49	5	54	10	kr 2 686	kr 2 980 000	kr 19 950	kr 2 999 950
D 105	1	3	Solgt								
D 201	2	4	Solgt								
D 202	2	3	1	76	5	81	16	kr 3 473	kr 6 250 000	kr 19 950	kr 6 269 950
D 203	2	3	1	103	5	108	26	kr 4 040	kr 7 390 000	kr 19 950	kr 7 409 950
D 301	3	4	Solgt								
D 302	3	3	Solgt								
D 303	3	3	1	103	5	108	24	kr 4 040	kr 7 600 000	kr 19 950	kr 7 619 950
D 401	4	4	Solgt								
D 402	4	3	1	76	5	81	18	kr 3 473	kr 6 790 000	kr 19 950	kr 6 809 950
D 403	4	3	1	103	5	108	24	kr 4 040	kr 7 850 000	kr 19 950	kr 7 869 950
D 501	5	3	Solgt								
D 502	5	3	-	66	5	71	47	kr 3 059	kr 6 450 000	kr 19 950	kr 6 469 950
D 601	6	3	1	86	5	91	45	kr 3 671	kr 9 150 000	kr 19 950	kr 9 169 950
D 602	6	2	-	61	5	66	18	kr 3 134	kr 5 850 000	kr 19 950	kr 5 869 950

Parkeringsplass i garasje kan kjøpes for kr. 275.000,-

Vi tar forbehold om at det kan forekomme trykkfeil i prislisten